

ОСОБЕННОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Горовой Д.А.

*Горовой Дмитрий Анатольевич – студент-бакалавр,
кафедра экономики и управления в строительстве,
Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет, г. Москва*

Аннотация: в статье анализируются особенности инвестиционной политики в строительной отрасли Российской Федерации. Представлены проблемы сферы и перспективы ее развития.

Ключевые слова: строительство, инвестиции, строительная сфера, материалы, оборудование.

Разнообразие термина «инвестиции» в отечественной и зарубежной литературе в значительной степени объясняется широтой сущностных черт этой довольно сложной экономической категории.

В современной экономической теории, категория «инвестиции» (от лат. слово "invest" - вкладывать) составляет процесс вложения капитала с целью последующего его увеличения^[1].

К тому же практика показывает, что инвестиции могут осуществляться не только в финансовой или материальной форме, но и в форме ноу-хау, технологий, патентов, других нематериальных активов, за счет списания долга и т. д.

В макроэкономике под инвестициями понимается доля ВВП, которая не потребляется в текущем периоде и обеспечивает прирост капитала в экономике. В микроэкономике инвестиции трактуются как процесс создания нового капитала (средств производства и человеческого капитала)^[2].

Инвестиционная деятельность - это совокупность практических действий граждан, юридических лиц и государства, направленных на реализацию инвестиционных программ с целью получения дохода или прибыли^[3].

Инвестиционные процессы в строительной отрасли является важной составляющей инвестиционной деятельности, обеспечивающих воспроизводство основных средств отдельных субъектов хозяйствования, отраслей, регионов и национальной экономики в целом путем нового строительства, расширения, реконструкции и технического переоснащения действующих предприятий. В процессе осуществления производственной деятельности строительных предприятий инвестиционные ресурсы превращаются в объекты основного капитала, а через участие в инвестиционных процессах реализуется потенциал строительной отрасли в формировании производственных фондов других отраслей экономики.

Строительная отрасль относится к фондосоздающей отрасли экономики и в совокупности с машиностроением составляет материальную основу инвестиционно-производственной деятельности. От уровня развития строительства в значительной мере зависит воспроизводство производственных фондов и структурное и качественное обновление производственного потенциала.

Учитывая специфику строительной отрасли как объекта регулирования инвестиционных процессов, следует отметить следующие особенности:

- в отличие от промышленного производства, продукция строительной отрасли является неподвижной и используется только там, где она создается, что требует совершенствования организационных форм управления с целью уменьшения инвестиционных расходов на перемещение строительной техники и кадров с одной строительной площадки на другую в соответствии с фазами технологического процесса;
- длительный процесс строительства предопределяет существование значительного временного лага между процессами инвестирования и получения прибыли от реальных инвестиций, что в свою очередь приводит к иммобилизации вложенных денежных средств и росту неопределенности при оценке всех аспектов инвестиций и риску ошибки;
- кроме возведения строительных объектов, на строительных площадках осуществляется монтаж оборудования и таким образом строительная отрасль, не меняя натурально-вещественную форму продукции машиностроения, заканчивает производственный процесс этой смежной материальной отрасли;
- индустриализация строительной отрасли предусматривает текущий процесс изготовления большинства строительных конструкций в заводских условиях, а также соответствующую механизацию и автоматизацию строительно-монтажных работ. В этом контексте строительство имеет значительный

¹ Раицкий К.А. Экономика организации (предприятия): Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. М., 2014. 1012 с.

² Коссов В.В., Липсиц И. В. Экономический анализ реальных инвестиций, Изд-во «Магистр», 2013. 347 с.

³ Куриленко Т.В. Проектное финансирование: Учебник. М.: Кондор, 2013. 208 с.

потенциал инновационного развития и может сыграть ключевую роль в реализации стратегии инновационного развития всей национальной экономики

В современных условиях активизация промышленного строительства сдерживается следующими факторами, решение которых требует государственной поддержки:

- неопределенность приоритетов промышленной политики в связи с исчерпанием срока действия Государственной программы развития промышленности на 2003 - 2016 годы;
- кризис инвестиционной деятельности, связанный с мировым финансовым кризисом, сужением источников финансирования долгосрочных инвестиционно-строительных проектов в промышленности;
- быстрые темпы роста цен на строительно-монтажные работы (СМР), незначительная доля промышленного строительства в структуре СМР, большое количество законсервированных промышленных зданий и сооружений, неопределенность спроса на СМР в промышленности;
- медленное осуществление работ по созданию градостроительного кадастра и зонирования территорий, в т. ч. зонирование промышленной застройки, отсутствие единой базы данных о свободных земельных участках для промышленного строительства, недостатки в процессе выдачи разрешений на строительное обустройство месторождений в рамках соглашений о разделе продукции;
- отсутствие комплексной государственной программы, которая бы предусматривала обеспечение бюджетной поддержки развития инженерной инфраструктуры, мероприятия по развитию строительного комплекса, снижение или частичного возмещения процентных ставок по кредитам на промышленное строительство^[4].

Основными причинами, которые сдерживают инвестиции в рост строительного производства и техническое переоснащение строительной отрасли, являются:

- нестабильность политической ситуации;
- теневые и разного рода спекулятивные процессы в инвестиционно-строительной сфере;
- высокие налоги и риски инвестиционной деятельности;
- большая стоимость заемного капитала и сложность получения кредита, а также другие факторы, характеризующие инвестиционный климат экономики города как неблагоприятный^[5].

Перспективным направлением инвестиционной политики является применение действенных стимулов повышения экономической и экологической эффективности строительной индустрии, внедрения прогрессивных энергосберегающих и инновационных технологий в инвестиционно-строительных процессах, направленных на экономию ресурсов и их сохранение.

Кроме того, инвестиционная политика экономики города в среднесрочной перспективе должна быть направлена на устойчивое развитие строительной отрасли как важной составляющей инвестиционно-строительного комплекса на инновационной основе, обеспечения экономической безопасности страны, формирование полноценного рынка земли, развитие рыночной инфраструктуры, наращивания инвестиционно-строительного потенциала, создание условий для полноценного развития инвестиционно-строительных процессов в экономике города путем первоочередной реализации проектов по реконструкции, модернизации и технического переоснащения производственных мощностей и инфраструктурных объектов на инновационной и экологической основе.

Список литературы

1. *Раицкий К.А.* Экономика организации (предприятия): Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. М., 2014.
2. *Коссов В.В., Липиц И.В.* Экономический анализ реальных инвестиций, Изд-во «Магистр», 2013.
3. *Куриленко Т.В.* Проектное финансирование: Учебник. М.: Кондор, 2013.
4. *Приб К.А.* Инвестирование: учеб. пособие для дистанционного обучения / Под науч. ред. М.Ю. Коденской. М., 2014.
5. *Гусаков В.М.* Состояние предпринимательства и направления его дальнейшего развития на основе научно-технического прогресса в строительном комплексе / Гусаков В. Н., Федоренко В. Г. - 2017. - №1.

⁴ Приб К.А. Инвестирование: учеб. пособие для дистанционного обучения / Под науч. ред. М.Ю. Коденской. М., 2014. 259 с.

⁵ Гусаков В.М. Состояние предпринимательства и направления его дальнейшего развития на основе научно-технического прогресса в строительном комплексе / Гусаков В.Н., Федоренко В.Г., 2017. № 1. С. 153-159.